

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



BUITENOMWEG 13

2811 BM REEUWIJK

€ 79.500 EXCL BTW P/J

Te huur / te koop solitair
kantoorpand op uitstekende
zichtlocatie langs de snelweg A12
met beschikking over circa 735 m2
verdeeld over vier bouwlagen.

INLEIDING

BUITENOMWEG 13, 2811 BM REEUWIJK

Te huur / te koop solitair kantoorpand op uitstekende zichtlocatie langs de snelweg A12 en beschikt over circa 735 m2 verdeeld over vier bouwlagen. Dit vrijstaande kantoorpand kent een uitstekende ligging langs de snelweg A12 waarbij alle grote steden in maximaal 30 minuten bereikbaar zijn.

Huurprijs:

€ 79.500,- per jaar exclusief BTW en eventuele servicekosten.

Koopsom:

€ 895.000,- k.k. Indien verkoper zulks wenst zal er geopteerd worden voor een met BTW belaste levering.

Oplevering: In overleg.



LIGGING EN INDELING

BUITENOMWEG 13, 2811 BM REEUWIJK

Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid is zowel met de auto als het openbaar vervoer uitstekend. Het Highway IT Park ligt op slechts enkele minuten A12 (Utrecht – Den Haag) en de A20 (Utrecht – Rotterdam). Rond het gebouw bevinden zich circa 12 parkeerplaatsen en is daarnaast is parkeren op openbaar terrein mogelijk.

Metrage, totaal circa 735 m², verdeeld over:

- circa 180 m² goed toegankelijke kelderruimte;
- circa 190 m² begane grond;
- circa 190 m² 1e verdieping;
- circa 175 m² 2e verdieping.

De representatieve kantoorruimten worden onderling gescheiden middels vaste scheidingswanden, met uitzondering van een ruimte op de begane grond. Hier zijn schuifpanelen toegepast zodat de ruimte(n) naar wens zijn te vergroten. In het pand is zowel een trap als een lift aanwezig. De kantoren zijn zeer goed afgewerkt en uitgerust waardoor het pand nagenoeg zonder extra investeringen in gebruik kan worden genomen.

Indeling:

Kelder: de kelder is voorzien van een viertal ruimten: archief-, voorraad-, server- en opleidingsruimte. In de kelder is geen (natuurlijk) lichtinval. In de kelder zijn ook de technische ruimte ten behoeve van de klimaatbeheersing c.q. airconditioning en verwarming gesitueerd.

Begane grond: ontvangstruimte met balie, welke uit te breiden is met naastgelegen vergaderruimte.

Bedrijfsrestaurant met keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals vaatwasser, magnetron en koel-/vriescombinatie.

1e Verdieping: vier kantoorruimten.

2e Verdieping: eveneens vier kantoorruimten, waarvan twee directiekamers met penthouse allure.

LIGGING EN INDELING

BUITENOMWEG 13, 2811 BM REEUWIJK

Opleveringsniveau, onder andere:

- systeemplafonds met inbouwspots kantoorruimten;
- aluminium plafonds verkeersruimte en bovenste bouwlaag;
- kantoorruimten voorzien van vloerbedekking (tapijttegels);
- verkeersruimte voorzien van natuursteen vloerafwerking;
- luxe toiletgroep (D & H) op begane grond en 1e en 2e verdieping;
- pantry op 1e verdieping;
- kabelgoten;
- klimaatbeheersing per ruimte te regelen;
- videofooninstallatie entree.

Huurcontract:

Volgens standaard model Raad voor Onroerende Zaken met bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks (voor het eerst één jaar na datum huuringang) op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishouden (2006=100), gepubliceerd door het centraal Bureau voor de statistieken (CBS).

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per omgaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger (s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet meer voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Huurtermijn:

Vijf jaar met optieperiode van vijf jaar. Andere huurperiodes zijn in overleg met verhuurder bespreekbaar.

LIGGING EN INDELING

BUITENOMWEG 13, 2811 BM REEUWIJK

Huurbetaling:

De huurpenningen en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

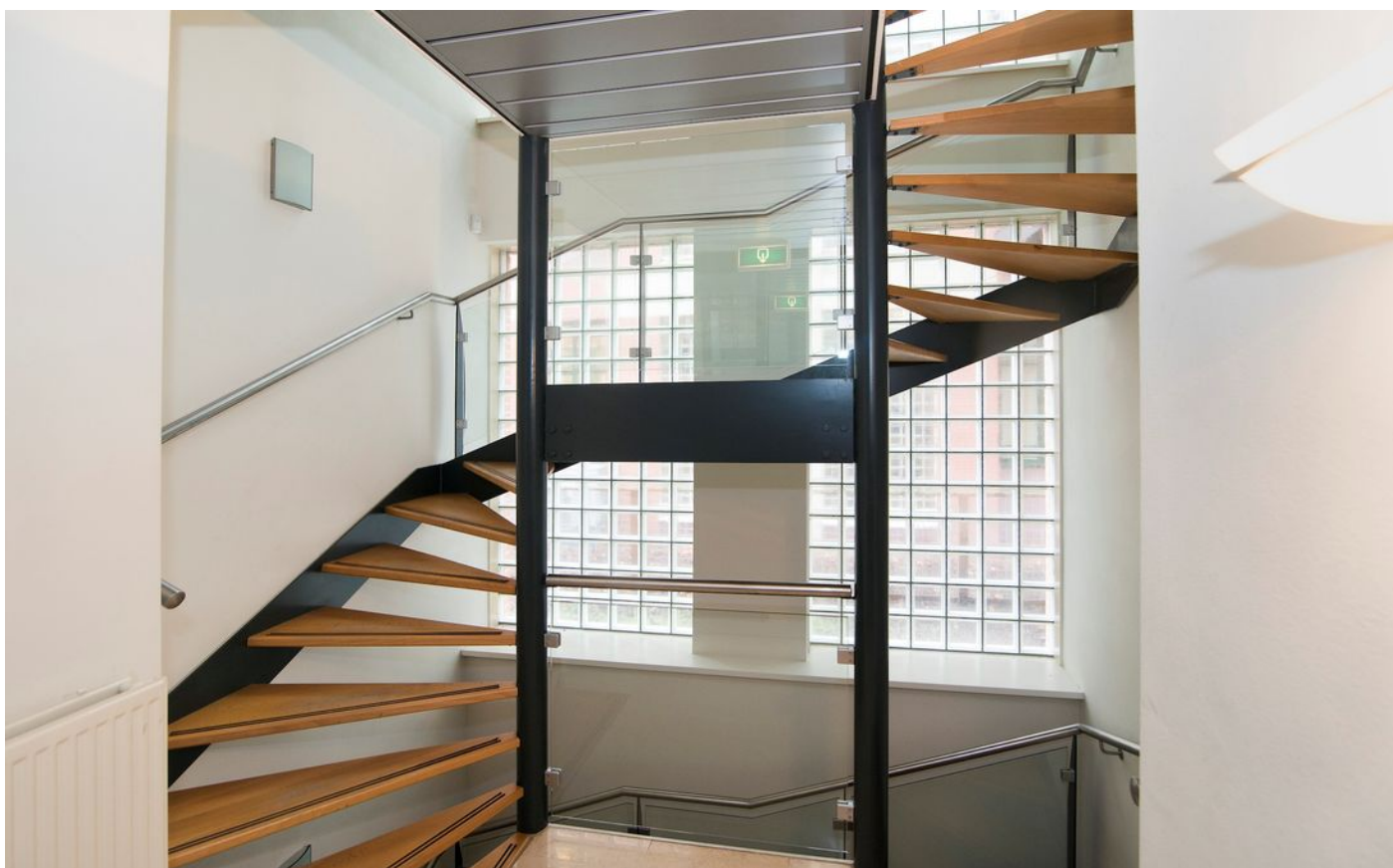
Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie/borg stellen ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur.

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH Alphen aan den Rijn
0172-245909
info@jansendejong.nl